

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Remont pomieszczeń wyluszczałni nasion w Klosnowie			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Klosnowo Gmina: Chojnice			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		Nazwa jednostki ewid.: Chojnice – G - [220203_2] Nazwa i numer obrębu ewid.: Zbeniny[0027] Numer działek ewid.: 3155/4			
INWESTOR		Nadleśnictwo Rytel Rytel-Dworzec 4 89-642 Rytel			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Jan Burglin	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr GPKG-I-7342-9/95	Branża konstrukcyjna	01.09.2022	

Spis treści

I. Dokumenty dołączone do projektu.....	2
II. Część opisowa	3
1. Dane ogólne	3
2. Podstawa opracowania	3
3. Zakres opracowania	3
4. Stan istniejący	3
5. Stan projektowany	3
6. Dane powierzchniowe i kubaturowe	3
7. Projektowane rozwiązania architektoniczno-budowlane	3
8. Zakres prac renowacji stolarki	5
9. Rozwiązania zasadniczych elementów instalacyjnych	6
10. Warunki ochrony przeciwpożarowej	6
11. Charakterystyka ekologiczna	6
III. Część rysunkowa	7
1. Rzut kondygnacji parter - stan aktualny skala 1:50	7
2. Zestawienie stolarki drzwiowej i okiennej - inwentaryzacja	8
3. Parter - zakres robót	9
4. Rzut parteru - stan projektowany skala 1:50	10
5. Wizualizacja pomieszczenia	11
6. Zestawienie stolarki - projektowana	12

I. Dokumenty dołączone do projektu

Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności wraz z zaświadczeniami o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Bydgoszcz, dnia 20.05.1996 r.



WOJEWODA BYDGOSKI

Nr ewid. GPKG-L-7342-9/95

DECYZJA

Na podstawie art. 13, ust. 1, pkt 1, art. 13, ust. 1, pkt 1 i ust. 4, art. 14, ust. 1, pkt 2 i ust. 3, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 69, poz. 414), w związku z § 9, § 4, ust. 2 i § 9, ust. 1, pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnego wyznaczenia specjalności budowlanych (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 36), po rozpatrzeniu wniosku Pana Jana Burglina,

nadaje
Panu Janowi BURGLINOWI
mgr inż. budownictwa
ur. dnia 19 czerwca 1963 r. w Chojnie,

uprawnienia budowlane
do projektowania w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

Uzasadnienie

Komisja Egzaminacyjna, działająca w oparciu o zarządzenie Nr 115/95 Wojewody Bydgoskiego z dnia 8 sierpnia 1995 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnien budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 10, poz. 60) - stwierdziła posiadanie przez ww. wymaganych prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Wojewoda Bydgoski
Wiesław Olszewski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-UB9-FI5-8X1 *

Pan Jan Burglin o numerze ewidencyjnym POM/IS/0507/01

adres zamieszkania ul. Angowska 68, 89-600 Chojnice

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-13 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisem własnoręcznym.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

II. Część opisowa

1. Dane ogólne

Lokalizacja: dz. geod. działce 3155/4, obręb Zbeniny, gm. Chojnice
Inwestor: Nadleśnictwo Rytel, Rytel - Dworzec nr 4, 89-642 Rytel

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora,
- obowiązujące normy i zarządzenia.

3. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont pomieszczeń w budynku wyluszczałni nasion Nadleśnictwa Rytel. Jest to budynek o numerze ewidencyjnym 220203_2.0027.18 na działce 3155/4. Inwestycja zlokalizowana jest w Klosnowie.

4. Stan istniejący

Przedmiotowy budynek wchodzi w skład zabudowy wyluszczałni nasion Nadleśnictwa Rytel w Klosnowie. Jest to budynek inwentarsko - składowy, trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Ściany budynku wykonane są z cegły, strop nad piwnicą i parterem wykonany jako strop masywny a stropy nad piętrami jako drewniane. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągowo - kanalizacyjną powiązane z siecią miejską, elektryczną i telefoniczną.

5. Stan projektowany

Remont obejmuje pomieszczenia pakowni oraz dwóch łazienek na parterze. W pomieszczeniach projektuje się wymianę i renowację stolarki drzwiowej i okiennej na ujednoliconą typem i wysokością. Planuje się montaż urządzeń sanitarnych oraz wymianę wszystkich instalacji. Zostaną wydzielone dwie kabiny toaletowe i doprowadzone przewody wentylacyjne. Planuje się wykonanie podłogi z gresu oraz lamperii z płytek ściennych. Pomieszczenia zostaną dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Przed wejściem do budynku planuje się wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych i wykonanie nowych schodów wejściowych.

6. Dane powierzchniowe i kubaturowe

Remont pomieszczeń został zaprojektowany zgodnie z sugestiami Inwestora.

Powierzchnie:

Parter (część objęta remontem):

1.1 hol wejściowy - 30,36 m²

1.2 wc niepełnosprawnych/
wc mężczyzn - 6,57 m²

1.3 wc kobiet - 6,30 m²

7. Projektowane rozwiązania architektoniczno-budowlane.

- Hol wejściowy

Usunięcie trzonu kuchennego - kuchnia kaflowa. Wykucie starej stolarki drzwiowej D2 oraz D3. Montaż nowej stolarki zgodnie z przyjętym wzorem. Usunięcie starej instalacji elektrycznej, skucie luźnych tynków. Montaż nowych instalacji. Renowacja drzwi D4. Demontaż skrzydła drzwiowego, usunięcie starej farby, oczyszczenie i malowanie drewnianych elementów na kolor groszkowy. Piaskowanie, malowanie proszkowe metalowych okuć. Renowacja okien 01. Demontaż szyb ze stolarki okiennej, oczyszczenie konstrukcji żeliwnej, konserwacja metalowej ramy oraz montaż nowych szyb.

Wstawienie dodatkowego okna drewnianego od wewnątrz. Montaż kamiennych parapetów. Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzkę. Wykonanie gładzi gipsowej. Wykonanie posadzki z płytek gresowych wraz z cokolikiem z płytek. Malowanie ścian i sufitu. Renowacja maszyny -wyluszcarki. Demontaż metalowych elementów zewnętrznych. Piaskowanie, malowanie i montaż odnowionych części. Montaż elektrycznych grzejników.

- Wc niepełnosprawnych / wc mężczyzn

Rozbiórka glazury z płytek ceramicznych. Demontaż piecyka łazienkowego. Wykucie starej stolarki okiennej i drzwiowej D3 oraz O5. Montaż nowej stolarki zgodnie z przyjętym wzorem. Usunięcie starej instalacji wod-kan oraz elektrycznej, skucie luźnych tynków. Wykonanie nowych instalacji. Doprowadzenie wentylacji grawitacyjnej. Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzkę. Wykonanie gładzi gipsowej sufitu i części ścian. Wykonanie odwodnienia punktowego i montaż wpustów podłogowych. Wykonanie posadzki z płytek gresowych. Wzór w karo. Wykonanie lamperii do wysokości 2m z płytek ściennych białych, fazowanych. Wzór- cegła w układzie poziomym, zakończone u góry dekorem. Montaż poręczy dla osób niepełnosprawnych oraz ceramiki sanitarnej : kompakt wc, umywalka z wcięciem dla niepełnosprawnych, pisuar, prysznic. Malowanie ścian i sufitu. Montaż grzejnika elektrycznego. Montaż bojlera elektrycznego 200 dm³.

- Wc kobiet

Usunięcie ścianki przegradzającej pomieszczenie. Rozbiórka glazury z płytek ceramicznych. Wykucie starej stolarki drzwiowej i okiennej D2, D3, O2, O3 oraz O4. Montaż nowej stolarki zgodnie z przyjętym wzorem. Usunięcie starej instalacji wod-kan oraz elektrycznej, skucie luźnych tynków. Wykonanie nowych instalacji. Doprowadzenie ciepłej wody z pomieszczenia sąsiedniego. Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzkę. Wykonanie kanałów wentylacyjnych z cegły, 50 cm pod sufitem w technologii murowanej. Wyciągnięcie przewodów ponad dach. Wykonanie gładzi gipsowej sufitu i części ścian. Wykonanie odwodnienia punktowego i montaż wpustów podłogowych. Wykonanie posadzki z płytek gresowych. Wzór w karo. Wykonanie lamperii do wysokości 2m z płytek ściennych białych, fazowanych. Wzór- cegła w układzie poziomym zakończone dekorem. Montaż ceramiki sanitarnej: kompakt wc, umywalki. Wykonanie ścianki działowej z płyty systemowej. Malowanie ścian i sufitu. Montaż elektrycznych grzejników.

- Schody/ Pochylnia dla niepełnosprawnych

Rozbiórka schodów zewnętrznych. Wyrównanie powierzchni pod nowe schody. Wykonanie schodów żelbetowych zgodnie z rysunkiem. Wykonanie poręczy z dwóch stron biegu.

Usunięcie nawierzchni z kostki brukowej w miejscu planowanej pochylni. Wykonanie: fundamentów, płyty pochylni oraz płyty spocznika, zgodnie z projektem. Wykonanie krawężników o wysokości 7 cm. Początek i koniec biegu pochylni wyróżnione przy pomocy kontrastowego koloru oraz zmiany w fakturze. Po obu stronach pochylni należy zainstalować poręcze. Poręcze należy zainstalować na wysokości 90 cm. i 75 cm od poziomu pochylni. Część chwytna poręczy powinna mieć średnicę 3,5 cm i być umieszczona w sposób uniemożliwiający jej obracanie.

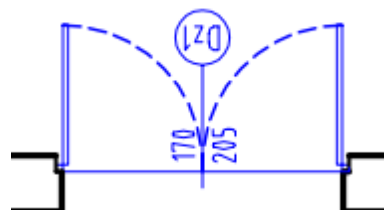
Renowacja drzwi wejściowych Dz1. Demontaż skrzydeł drzwiowych. Wykonanie zamka oraz klamki. Usunięcie starej farby, oczyszczenie i malowanie drewnianych elementów na kolor brązowy. Piaskowanie, malowanie proszkowe metalowych okuć.

8. Zakres prac renowacji stolarki

- Drzwi zewnętrzne - DZ1



Rys. 1 Stan aktualny stolarki.



Rys. 2 Oznaczenie stolarki.

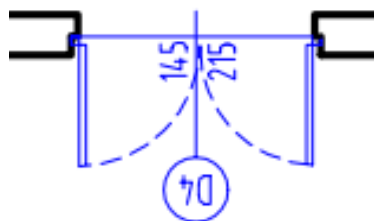
Renowacja drzwi wejściowych DZ1.

Demontaż skrzydeł drzwiowych. Odnowienie futryny: usunięcie starej farby, oczyszczenie i malowanie drewnianych elementów na kolor brązowy. Uzupełnienie brakujących przeszkleń w stolarcie. Uzupełnienie bądź wymiana kitu lub silikonu. Konserwacja zawiasów i okuć. Oczyszczenie i malowanie drewnianych elementów skrzydeł drzwiowych na kolor brązowy o odcieniu RAL 8011. Zainstalowanie zamka antywłamaniowego oraz klamki. Piaskowanie, malowanie proszkowe metalowych okuć. Montaż odnowionych drzwi.

- Drzwi na korytarz - D4



Rys. 3 Stan aktualny stolarki.



Rys. 4 Oznaczenie stolarki.

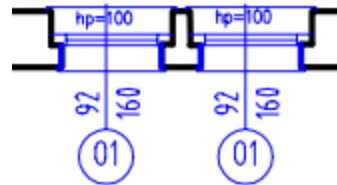
Renowacja drzwi D4.

Demontaż skrzydeł drzwiowych. Odnowienie futryny: usunięcie starej farby, oczyszczenie i malowanie drewnianych elementów na kolor groszkowy o odcieniu RAL 6019. Uzupełnienie brakujących przeszkleń w stolarcie. Uzupełnienie bądź wymiana kitu lub silikonu. Konserwacja zawiasów i okuć. Oczyszczenie i malowanie drewnianych elementów skrzydeł drzwiowych na kolor groszkowy o odcieniu RAL 6019. Piaskowanie, malowanie proszkowe metalowych okuć. Montaż odnowionych drzwi.

- Okna żeliwne - O1



Rys. 3 Stan aktualny stolarki.



Rys. 4 Oznaczenie stolarki.

Renowacja okien O1.

Demontaż szyb ze stolarki okiennej, oczyszczenie konstrukcji żeliwnej oraz konserwacja metalowej ramy. Konserwacja zawiasów i okuć. Montaż nowych szyb. Wstawienie dodatkowego okna drewnianego od wewnątrz.

9. Rozwiązania zasadniczych elementów instalacyjnych

Szczegółowy program użytkowy pomieszczeń, wykończenia wnętrz oraz rozwiązanie instalacji wod.-kan., c.o. i instalacji elektrycznej podano na rysunkach.

Materiały budowlane i wykończeniowe zastosowane w remontowanych pomieszczeniach muszą spełniać wymagania obowiązujące dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

W holu wejściowym w łatwo dostępnym miejscu należy umieścić odpowiednie środki ochrony przeciwpożarowej.

11. Charakterystyka ekologiczna

Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza. Ścieki z budynku odprowadzane są do kolektora kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie pomieszczeń za pomocą grzejników elektrycznych. Użytkowanie obiektu będzie w nieznacznym stopniu powodować powstawanie odpadów stałych w postaci opakowań plastikowych, szklanych i kartonowych. Odpady stałe będą segregowane w osłonie śmietnikowej, a następnie wywożone na wysypisko śmieci. Użytkowanie pomieszczeń nie powoduje emisji hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego i zakłóceń elektromagnetycznych. W związku z brakiem emisji zanieczyszczeń i przejęciem ścieków przez oczyszczalnię obiekt nie będzie wywierał negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

.....
mgr inż. Jan Burglin
 upr. bud. GPKG-I-7342-9/95